

Государственное профессиональное образовательное учреждение
«Новокузнецкий техникум строительных технологий
и сферы обслуживания»

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ**

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГПОУ НТСТиСО

 /С.В. Товарков

«» 2024 г.

Приказ №  от 



г. Новокузнецк, 2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ НТСТиСО (далее – настоящие Правила) разработаны на основании Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письма Рособразования от 27.07.2007 №1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии", действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в Общежитии.

1.3. Жилые помещения в Общежитии предназначены для временного проживания обучающихся ГПОУ НТСТиСО.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся в Общежитие производится на основании приказа директора ГПОУ НТСТиСО (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма).

2.2. Договор найма с обучающимся, нуждающимся в Общежитии, заключается на основании приказа директора о заселении.

2.3. Договоры найма составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится в администрации ГПОУ НТСТиСО.

2.4. Вселение в Общежитие производится руководителем Общежития (комендантом) на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки и состоянии здоровья вселяемого.

2.5. При заселении в Общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии ГПОУ НТСТиСО и пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации

электробытовых приборов и порядком освобождения мест в общежитии (выселения). Инструктаж проводится руководителем Общежития.

2.6. В случае расторжения Договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в Общежитии, сдав руководителю Общежития по обходному листу жилое помещение в состоянии, соответствующем требованиям СНиП и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, производственной практике, определяется с учетом их пожеланий администрацией ГПОУ НТСТиСО.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в Общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Вынос крупногабаритных вещей из Общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом Общежития. При выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем Общежития в специальном журнале.

3.3. Лицам, выселенным из общежития, проход в Общежитие запрещен.

3.4. Организация пропускного режима обучающихся, проживающих в общежитии, возлагается на дежурного воспитателя, находящегося на смене;

3.5. Вход в общежитие для проживающих открыт с 6.00 часов до 22.00 часов, для несовершеннолетних, не достигших 16 лет – с 6.00 до 21.00;

3.6. При входе в общежитие проживающие обязаны предъявлять дежурному воспитателю, находящемуся на смене, пропуск установленного образца (Карты доступа СКУД). В случае обнаружения исправлений в записях, указанный документ изымается, а по имеющемуся факту проводится служебное расследование;

3.7. Проживающие, которые по уважительной причине возвращаются позднее срока, установленного пунктом выше, заранее информируют дежурного воспитателя о позднем возвращении. В иных случаях прибывшие допускаются в общежитие позже указанного времени с фиксацией их прихода в журнале прибытия. Для принятия дальнейших мер информацию о допущенных проживающими гражданами нарушениях дежурный по общежитию доводит в форме докладной на имя заместителя директора по учебно-воспитательной работе;

3.8. В общежитие не допускаются лица в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ. Проживающий, в отношении которого имеются подозрения, задерживается дежурным по общежитию до момента вызова бригады скорой помощи и освидетельствования факта опьянения. При подтверждении совместно с медиками принимается решение о необходимости помещения студента в медицинское учреждение, либо, при отсутствии данной необходимости, проживающий помещается в отдельное помещение (изолятор) для осуществления дальнейшего контроля его состояния. О данном факте уведомляются законные представители обучающегося, информация фиксируется докладной для принятия дальнейшего решения по применению дисциплинарного взыскания;

3.9. При выявлении дежурным по общежитию проживающего, угрожающего другим проживающим колюще-режущими предметами, проживающему предлагается передать данные предметы самостоятельно. Урегулирование ситуации осуществляется дежурным по общежитию совместно с представителем охранного предприятия, обслуживающего общежитие. При агрессивном поведении и отказе проживающего самостоятельно передать указанные предметы необходимо обратиться за помощью к правоохранительным органам и принять меры по изоляции такого проживающего для безопасности окружающих. О данном факте уведомляются законные представители обучающегося, информация

фиксируется докладной для принятия дальнейшего решения по применению дисциплинарного взыскания;

3.10. При возникновении ситуаций, которые могут повлечь за собой вред здоровью и жизни проживающегося (жалобы на боль, головокружение, кровотечения, эпилептические и бронхиальные приступы и др.) дежурным воспитателем, незамедлительно осуществляется вызов бригады скорой помощи и уведомляется законный представитель обучающегося. Факт фиксируется в журнале передачи смен и докладной для принятия дальнейшего решения по применению дисциплинарного взыскания;

3.11. Должностные лица, представители администрации, кураторы и мастера п/о, работники из числа преподавательского состава имеют право посещения общежития для выполнения своих должностных обязанностей, прибытие/убытие фиксируется в журнале посещений. В случае посещения общежития должностными лицами (РОВД, МЧС, прокуратура и т.д.) дежурный по общежитию обязан уведомить администрацию образовательной организации, допуск указанных лиц осуществляется при предъявлении служебного удостоверения;

3.12. Сторонние лица, выполняющие ремонтные работы, но не являющиеся штатными сотрудниками, допускаются в помещения общежития для производства ремонтно-строительных работ по предварительно согласованному списку в сопровождении заместителя директора по административно-хозяйственной работе с записью в журнале посещений;

3.13. Пропуск посетителей (законные представители, близкие родственники) в общежитие осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность, с предварительного согласования с администрацией общежития. Факт прибытия и убытия посетителей фиксируется в журнале посещений;

3.14. При отбытии из общежития проживающие заполняют заявление на отъезд (с указанием адреса, контактного номера телефона и личных данных принимающей стороны) с последующим его согласованием с дежурным воспитателем.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться местами общего пользования, оборудованием, инвентарем Общежития;
- обращаться к администрации Общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета Общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет Общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ГПОУ НТСТиСО договора найма жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- ночевать в общежитии, уезжать только на выходные и праздничные дни, в учебные дни только по заявлению родителей;
- принимать посетителей в отведенное администрацией Общежития время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не

создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах, на кухне и местах общего пользования ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации Общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в Общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания учащихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование теле-, видео-, аудио- и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не

нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях Общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах Общежития;

- появляться в Общежитии в нетрезвом виде, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

5.3. В Общежитии запрещается:

- продажа и употребление алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации Общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в Общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

6.1 Руководитель студенческого Общежития (комендант общежития) имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в Общежитии;

- совместно с Советом Общежития вносить на рассмотрение директора ГПОУ НТСТиСО предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

7.1 Руководитель студенческого Общежития (комендант общежития) обязана:

- в установленный законом срок организовать регистрацию проживающих;
- содержать помещения Общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно организовать устранение неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения Общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений Общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить регулярную замену постельного белья;
- содействовать работе Совета Общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке Общежития и закрепленной за Общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в Общежитии и персонала.

8. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в текущем учебном году взимается со студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем; при выезде студентов в каникулярный период плата за пользование студенческим общежитием не взимается.

8.2. Внесение платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги должно производиться в отделениях Сбербанка, путем внесения установленной суммы на счет ОУ.

8.3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), устанавливается ежегодно приказом директора на основании расчетов, проведенных в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09)

8.4. На основании Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- студенты, получившие государственную социальную помощь на основании документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи;

- дети, в том числе находящиеся под опекой (попечительством), пасынки, падчерицы граждан, принимающих участие в специальной военной операции, обучающиеся по очной форме обучения в государственных профессиональных образовательных организациях, подведомственных органам Кемеровской области-Кузбасса, согласно Порядку, утвержденному Постановлением Правительства Кемеровской области-Кузбасса «О реализации отдельных положений Закона Кемеровской области-Кузбасса от 27.10.2022 № 115-ОЗ «О мерах социальной поддержки семей граждан, принимающих участие в специальной военной операции» от 12.12.2022 №820.

8.5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, комнатой отдыха, учебной комнатой в общежитии;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГПОУ НТСТиСО

9.1. Администрация техникума имеет право:

- расторгнуть договор найма жилого помещения в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка и условий настоящего договора;
- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

9.2 . Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся ГПОУ НТСТиСО местами в Общежитии;
- при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;
- содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты Общежития в установленном порядке

обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

10. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ

10.1. В Общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Совет Общежития представляющий их интересы. Совет Общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию Общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации Общежития в

организации контроля за сохранностью материальных ценностей. Для работы в Совете общежития привлекаются проживающие, родители проживающих, представители администрации ГПОУ НТСТиСО. Совет Общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

10.2. В каждой комнате Общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Совета Общежития и администрации Общежития.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

11.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации Общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом ГПОУ НТСТиСО и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из Общежития рассматривается руководством Техникума.

11.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из Общежития;
- г) отчисление из Техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

11.3. Проживающие могут быть выселены из Общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) отсутствия проживающих в Общежитии без письменного предупреждения администрации;

е) появления в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

ж) хранения, употребления, распространения наркотических средств;

з) хранения проживающими в Общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

и) отчисления из Техникума;

к) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

11.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

12. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

12.1 Выселение проживающих из Общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в Договоре;
- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения Правил внутреннего распорядка;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Техникума по окончании срока обучения.