

**Договор №**  
**найма жилого помещения в общежитии**  
**ГПОУ «Новокузнецкий техникум строительных технологий и сферы обслуживания»**

г. Новокузнецк

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Новокузнецкий техникум строительных технологий и сферы обслуживания», именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице директора Топоркова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

(Ф.И.О. проживающего в студенческом общежитии)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения и приказа, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на период обучения с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.г. место в комнате №\_\_\_\_\_, в общежитии, расположенном по адресу: ул. Циолковского, 49/б.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технологического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

### 2. Права и обязанности Нанимателя

#### 2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. Использовать жилое помещение для проживания.
- 2.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии.
- 2.1.3. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.

#### 2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению (исключительно для проживания) в пределах, установленных Жилищным Кодексом РФ.
- 2.2.2. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, которая состоит из платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы на хозяйственные нужды, платы за коммунальные и дополнительные услуги. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством РФ. Расчетный период для оплаты устанавливается в один календарный месяц. «Наниматель» единой суммой самостоятельно оплачивает в любом отделении Сбербанка свое проживание за семестр вперед (до 31 августа – за первое полугодие, до 25 января – за второе полугодие). Квитанция об оплате передается коменданту общежития.
- 2.2.3. Соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии, в том числе техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
- 2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать его разрушения и повреждений. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
- 2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
- 2.2.6. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития.
- 2.2.7. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.
- 2.2.8. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, когда ремонт не может быть произведен без выселения. В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.
- 2.2.9. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.
- 2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к устранению, сообщить Наймодателю или в соответствующую обслуживающую организацию.
- 2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 2.2.12. При освобождении жилого помещения сдать его в течении трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, отвечающим требованиям СНиП.

- 2.2.13. Возмещать причиненный Наймодателю по вине Нанимателя материальный ущерб, возникший в результате повреждения помещений, оборудования и инвентаря общежития.
- 2.2.14. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

### 3. Права и обязанности Наймодателя

- 3.1. Наймодатель имеет право:
- 3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка и условий настоящего договора.
- 3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- Наймодатель обязан:
- 3.1.1. Передать Нанимателю свободное от правил иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 3.1.2. Предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь. Принимать участие в надлежащем содержании, капитальном и текущем ремонте общежития (жилых и нежилых, вспомогательных помещений).
- 3.1.3. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции помещений не позднее чем за 30 дней до начала работ.
- 3.1.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
- 3.1.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
- 3.1.6. Принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя.
- 3.1.7. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ.
- 3.1.8. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в жилом помещении по согласованию с обучающимся, при наличии свободных мест, переселить его в другую комнату.
- 3.1.9. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, постирочными, умывальными комнатами, туалетами и т.д.)
- 3.1.10. Обеспечить периодическую замену постельного белья.
- 3.1.11. Организовать пропускную систему в общежитии и охрану, с взиманием платы за предоставленные услуги, по согласованию с проживающими и родителями.
- 3.1.12. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития и вносимых в них изменениях.

### 4. Расторжение и прекращение договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателя.
  - нарушения прав и законных интересов соседей, правил внутреннего распорядка.
  - использование жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи
- с утратой (разрушением) жилого помещения.
  - с отчислением из ГПОУ НТСТиСО (в том числе по окончании срока обучения).
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

### 5. Иные условия

- 5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

Наниматель

ГПОУ НТСТиСО  
г. Новокузнецк  
ул. Циолковского 49/б  
Директор ГПОУ НТСТиСО  
С.В.Топорков \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С правилами внутреннего распорядка в общежитии и Положением об общежитии ознакомлен  
\_\_\_\_\_/ (\_\_\_\_\_)  
(ФИО, подпись)